

KIINTEISTÖ OY RATA-ASEMA

MYYN TI-ILMOITUS

Kiinteistö Oy Rata-Asema on luovuttanut säilytystilaa JIITEE TYÖT OY:lle omistamaltaan kiinteistöltä. JIITEE TYÖT OY on jättänyt säilytystilan vuokran suorittamatta ja vuokrasopimus on päättynyt 30.4.2026.

Vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti vuokranantajalla on realisointioikeus kaikkiin vuokralaisen tavaroihin, joista voidaan vakuuden lisäksi periä tämän sopimuksen mukaiset velvoitteet toimenpidekuluineen ja huomautuskuluineen, sekä viivästyskorko perintäkuluineen erääntyneille vuokrille.

Lisäksi elinkeinonharjoittajan oikeudesta myydä noutamatta jätetty esine annetun lain 1, 3 ja 10 §:n nojalla elinkeinonharjoittajan säilytettäväksi annetut esineet voidaan myydä, kun säilyttämistä koskeva sopimus on lakannut olemasta voimassa ja ottaa suoritus elinkeinonharjoittajan saataville esineiden myyntihinnasta.

Vuokranantajalle on siten sovittu pidätysoikeus vuokralaisen vuokra-alueella säilyttämään omaisuuteen vuokra- ja muiden saatavien vakuudeksi ja lisäksi oikeus suoraan lain nojalla esineiden myymiseen ja suoritukseen esineiden myyntihinnasta.

JIITEE TYÖT OY:n alueelle säilytettäväksi sijoittamana irtain omaisuus asetetaan myytäväksi vuokranantajan toimesta tämän ilmoituksen julkaisemista lukien. Myynnistä saatavat varat käytetään Kiinteistö Oy:n Rata-Aseman saatavan, myyntikustannusten ja asian hoitamisesta aiheutuneiden kustannusten kattamiseen.